

## NOTICIA PÚBLICA

### CONDADO DE RIVERSIDE PROGRAMAS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO (CPD) (CDBG, HOME, ESG)

#### **Necesidades de Desarrollo Comunitario y Usos Propuestos de los Programas de CPD Financiados por HUD 2020-2021**

La Agencia de Desarrollo Económico (EDA) del Condado de Riverside por medio de la presente notificación al público, conforme con 24 CFR 91.105(e) les informa que la junta de Supervisores del Condado de Riverside llevará a cabo una audiencia pública para: 1) escuchar comentarios sobre las necesidades de desarrollo comunitario dentro del condado de Riverside y bajo el programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los E.E. (HUD); y 2) escuchar comentarios sobre los servicios y programas propuestos para el año fiscal 2020-2021 los cuales formaran parte del CPD y serán financiados por HUD si es que son aprobados por la Junta de Supervisores. La audiencia pública está agendada para el día 11 de febrero, 2020, a la **1:30 p.m.**, en las salas de la Junta de Supervisores, Centro Administrativo del Condado de Riverside, 4080 Lemon Street, Riverside, CA, primer piso. El público puede presentar comentarios orales o escritos durante la audiencia pública.

Además, el público puede revisar y comentar sobre los servicios y programas propuestos para el año fiscal 2020-2021. El público también tiene la oportunidad de comentar sobre las necesidades del desarrollo comunitario a partir del 10 de enero de 2020. Los comentarios pueden enviarse por correo a las siguientes direcciones hasta las 5:00 p.m. del 10 de febrero de 2020.

El público puede ver un resumen de los servicios y programas propuestos de CPD financiados por HUD 2020-2021 en la siguiente ubicación:

Agencia de Desarrollo Económico del Condado de Riverside (EDA) - Unidad CDBG / ESG Unit  
5555 Arlington Avenue, Riverside, CA 92504 (951) 351-0700

Agencia de Desarrollo Económico (EDA) del Condado de Riverside (EDA)-Indio  
44-199 Monroe Street, Suite B, Indio, CA 92201 (760) 863-2650

Los servicios y programas propuestos bajo CPD y financiados por HUD 2020-2021 también se pueden ver encontrar en la pagina web: [www.rivcoeda.org](http://www.rivcoeda.org)

Se anticipa que la Junta de Supervisores aprobará y adoptará El Plan de Acción Final del Año 2020-2021 en su reunión regular el 5 de mayo de 2020. El Plan de Acción del Año 2020-2021 se enviará al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los E.E. (HUD) para que sea revisado y aprobado aproximadamente el 15 de mayo del 2020. Tenga en cuenta que tanto la fecha como la hora de la reunión están sujetas a cambios.

**RESUMEN EJECUTIVO.** El objetivo principal de los programas de CPD del Condado de Riverside es desarrollar las comunidades urbanas y proporcionar viviendas dignas, un entorno de vida adecuado y la expansión de oportunidades económicas, principalmente para personas de ingresos bajos y moderados. El Plan de Acción del Año 2020-2021 es un componente del

Plan Consolidado Quinquenal de los Años 2019-2024 que debe actualizarse anualmente. Este plan proporciona información detallada sobre los recursos que el Condado de Riverside espera recibir y las actividades específicas que se llevarán a cabo para satisfacer las necesidades prioritarias identificadas en el Plan Consolidado. Al finalizar el proceso de la participación del público, tomando en cuenta las revisiones y comentarios, y pendiente a la aprobación de la Junta de Supervisores, el Condado preparará y presentará El Plan de Acción Final del Año 2020-2021 del Plan Consolidado Quinquenal de los Años 2019-2024 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU (HUD).

FONDOS ANTICIPADOS. La asignación de recursos anticipados que se recibirán a través de la asignación de HUD para el año fiscal 2020-21 es: \$7,800,000 para el programa de Community Development Block Grant (CDBG), incluyendo el Programa de Ciudad Metro; \$ 2,300,000 para el programa Home Investment Partnership (HOME), incluyendo el programa Community Housing Development Organizations (CHDO); y \$613,000 para el programa de Emergency Solutions Grant (ESG). El Condado espera utilizar un mínimo de ochenta y cinco por ciento (85%) de los fondos de CPD para actividades que beneficiarán a personas de ingresos bajos y moderados.

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS DEL PLAN DE AÑO. El Condado recibió ochenta y tres (83) propuestas para el financiamiento CDBG 2020-21 con un total de \$ 9,796,324. Las actividades propuestas incluyen servicios públicos, mejoras para instalaciones públicas, rehabilitación de proyectos comunitarios, desarrollo económico, aplicación de códigos y otros. El Condado recibió siete (7) solicitudes de fondos de la Emergency Solutions Grant (ESG) con un total de \$1,664,913. Las propuestas para el programa HOME incluyen: HOME New Construction (\$ 1,117,320); HOME Director Ownership (\$ 870,634); HOME / CHDO Set-Aside (\$ 348, 255); y administración de HOME (\$ 232,169). El costo combinado para la supervisión de las actividades administrativas y estos programas (HOME, CDBG, ESG) se estima ser \$ 1,844,744.

DESPLAZAMIENTO. Todas las actividades financiadas por CPD serán diseñadas para minimizar el desplazamiento de personas. La provisión de beneficios de reubicación a personas desplazadas y el reemplazo de unidades de vivienda de ingresos bajos y moderados que se demuelen o se conviertan en otro uso como resultado de las actividades financiadas por CDBG serán consistentes con el Plan de Asistencia Contra el Desplazamiento y la Reubicación del Condado de Riverside y de acuerdo a la Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970, según enmendada.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMENTARIOS. El Condado de Riverside inició el ciclo del año 2020-2021 de financiamiento de CPD en agosto de 2019, con la publicación de la *Notificación de Disponibilidad de Fondos* (NOFA) para los programas CDBG y ESG. El Condado inició el Proceso de Participación Pública en agosto 2019, con una notificación del ciclo de Financiación CPD del año 2020-2021 hacia residentes, municipios, organizaciones sin fines de lucro, proveedores de servicios, y agencias públicas. El proceso de participación pública consistió en reuniones públicas en comunidades no incorporadas para recibir comentarios de los residentes e identificar y evaluar las necesidades económicas y comunitarias, de vivienda y de desarrollo social.

COMUNIDADES PARTICIPANTES. El Plan de Acción del Año 2020-2021 y del 2019-2024 Plan Consolidado incluye las áreas no incorporadas del Condado de Riverside, la ciudad de Lake Elsinore (Ciudad Metro) y las siguientes Ciudades Cooperantes: Banning, Beaumont, Blythe, Coachella, Canyon Lake, Desert Hot Springs, Eastvale, Indian Wells, La Quinta, Murrieta, Norco, San Jacinto y Wildomar.

IMPLEMENTACIÓN. Los objetivos para el Plan de Acción del Año 2020-2021 del Plan Consolidado incluyen: crear viviendas asequibles para personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados; proporcionar oportunidades de propiedad de vivienda para compradores de primera vez; mejorar las condiciones de vivienda deficiente y vivienda de alquiler; abordar las necesidades de vivienda de los trabajadores agrícolas; asegurar la disponibilidad de albergues de emergencia para atender las necesidades de personas sin hogar; crear oportunidades de vivienda para personas de tercera edad, especialmente los que tienen más necesidad; crear viviendas o albergues de apoyo para personas afectadas por el VIH / SIDA; crear asistencia de alquiler a través de programas de subsidios; proporcionar refugio a corto plazo para personas sin hogar con enfermedades mentales; crear un ambiente de vida adecuada al mejorar las instalaciones y servicios públicos; y proporcionar oportunidades de desarrollo económico para familias de ingresos bajos y moderados.

Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional sobre los programas de CPD del Condado de Riverside, el Proceso de Participación Pública, audiencias públicas u otra información, comuníquese con EDA al (951) 351-0700, (800) 655-4228 o [laespritt@rivco.org](mailto:laespritt@rivco.org).

John Thurman

Gerente de Desarrollo EDA - Programa CDBG / ESG