

## NOTICE OF PUBLIC HEARING

### COUNTY OF RIVERSIDE 2019-2024 FIVE YEAR CONSOLIDATED PLAN

Pursuant to *24 CFR Part 91.105(e)(i)* and the County of Riverside's Citizen Participation Plan, NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Board of Supervisors of the County of Riverside will conduct a public hearing to consider any comments or views of affected citizens, public agencies, and other interested parties on the 2019-2024 Five Year Consolidated Plan, the 2019-2020 One-Year Action Plan, the Citizen Participation Plan for the 2019-2024 Five Year Consolidated Plan, and the Analysis of Impediments to Fair Housing Choice.

Said public hearing is scheduled for June 11, 2019, at 9:30 a.m., or soon thereafter, in the Board of Supervisors Chambers, County Administration Center, 4080 Lemon Street, 1<sup>st</sup> Floor, Riverside, California, to formally receive public comments.

**Executive Summary:** 24 CFR Part 91.105, Consolidated Submission for Community Planning and Development Program, Final Rule, requires that the County of Riverside prepare a Consolidated Plan in order for the County to receive Federal funds under the Community Development Block Grant (CDBG), Home Investment Partnership (HOME), and Emergency Solutions Grant (ESG) programs. The Consolidated Plan has as its focus the singular goals of consolidating the Community Planning and Development (CPD) planning and application requirements into a single submission. The objectives contained in this planning document are to develop viable communities through public/private partnerships by providing decent affordable housing, a suitable living environment, and expanded economic development opportunities principally for persons of low- and moderate-income.

The **Analysis of Impediments to Fair Housing Choice** is: a comprehensive review of the County of Riverside and its participating communities' laws, regulations, and administrative policies, procedures, and practices; an assessment of how those laws, etc. affect the location, availability, and accessibility of housing; an assessment of conditions, both public and private, affecting fair housing choice for all protected classes; and assessment of the availability of affordable, accessible housing in a range of unit sizes; an analysis of actions, omissions, or decisions taken because of race, color, religion, sex, disability, familial status, or national origin which restrict housing choices or the availability of housing choices; and an analysis of any actions, omissions, or decisions which have the effect of restricting housing choices or the availability of housing choices on the basis of race, color, religion, sex, disability, familial status, or national origin.

The **Citizen's Participation Plan** (CPP) sets forth the County of Riverside's policies and procedures for citizen participation throughout the Consolidated Planning process. The CPP must facilitate citizen participation throughout the Consolidated Plan's initial development, substantial amendment process, and annual performance report. CPP regulations require grantees to actively encourage widespread citizen participation, with a special emphasis on efforts to encourage participation from the following populations: Low- and moderate-income persons; residents of slums, blighted areas, and predominately low- and moderate-income areas; non-English speaking persons; persons with disabilities; public housing residents; and other low-income residents of targeted revitalization areas.

**Participating Communities:** The 2019-2024 Consolidated Plan encompasses the County of Riverside’s Urban County Program which includes the unincorporated areas of the County and the following cooperating cities: Banning, Beaumont, Blythe, Canyon Lake, Coachella, Desert Hot Springs, Eastvale, Indian Wells, La Quinta, Murrieta, Norco, San Jacinto, and Wildomar. The Joint Metro City of Lake Elsinore is also included within the County’s CDBG program.

To comply with the Federal requirements in the preparation of the Consolidated Plan, the County of Riverside will hold a 30-day public comment period beginning May 8, 2019. It is anticipated that the Board of Supervisors will adopt the Consolidated Plan and One Year Action Plan at the regular meeting of June 11, 2019. The Consolidated Plan will then be submitted to the U.S. Department of Housing and Urban Development on or about June 14, 2019, for final review and approval.

**Citizen Review and Comments:** Concerned individuals may view the draft 2019-2024 Consolidated Plan, 2019-2020 One-Year Action Plan, the Citizen Participation Plan for the 2019-2024 Five-Year Consolidated Plan, and the Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, beginning May 8, 2019, at:

- Online at [www.rivcoeda.org](http://www.rivcoeda.org); and
- Draft documents will also be made available for public viewing at the following locations:

Riverside County EDA  
5555 Arlington Ave., Riverside, CA 92504  
(951) 955-8916

Riverside County EDA-Indio  
44-199 Monroe St., Suite B, Indio, CA  
Indio, CA 92201 (760) 863-2650

City of Blythe  
235 N. Broadway, Blythe, CA 92225  
(760) 922-6161

Anza Library  
57430 Mitchell Road, Anza, CA 92539  
(951) 763-0657

City of Beaumont  
550 E. 6th Street, Beaumont, CA 92223  
(951) 769-8520

Valle Vista Library  
25757 Fairview Ave, Hemet, CA 92544  
(951)927-2611

Mead Valley Charles Meigs Community Center  
21091 Rider Street, Perris, CA 92570  
(951) 210-1580

Mecca Library  
91-260 Avenue 66, Mecca, CA 92254  
(760) 396-2363

Lake Elsinore Library  
600 West Graham, Lake Elsinore, CA 92530  
(951) 674-4517

Written comments may be submitted to 5555 Arlington Avenue, Riverside, CA 92504-2506 no later than 4:00 PM on June 7, 2019. Comments may also be sent via email to [sorozco@rivco.org](mailto:sorozco@rivco.org) or faxed to (951) 352-4852.

Should you have any questions or need additional information, please contact Susana Orozco at (951) 351-0700 or via email at [sorozco@rivco.org](mailto:sorozco@rivco.org).

John Thurman, EDA Development Manager-CDBG/ESG Programs

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

### PLAN CONSOLIDADO DE CINCO AÑOS 2019-2024 DEL CONDADO DE RIVERSIDE

De acuerdo con el *CFR* 24 Parte 91.105(e) (i) y el Plan de Participación de Ciudadano del Condado de Riverside, NOTIFICA AVISO ES POR ESTE MEDIO que la Mesa de Supervisores del Condado de Riverside llevará a cabo una audiencia pública para considerar las observaciones y/o puntos de vista de los ciudadanos afectados, agencias públicas y otras partes interesadas sobre el Plan consolidado de Cinco Años 2019-2024, el Plan de Acción de un año 2019 -2020, el Plan de Cinco Años Consolidado de Participación de Ciudadanos 2019-2024, y el Análisis de Impedimentos a Opción de Alojamiento Justa.

Dicha audiencia pública está programada para el 11 de Junio de 2019 a las 9:30 am., en la Cámara de Junta de Supervisores, Centro Administrativo del Condado, 4080 Lemon St., 1er piso, Riverside, California, para recibir formalmente los comentarios públicos.

**Resumen ejecutivo:** 24 *CFR* Parte 91.105, La Presentación Consolidada para Programa de Desarrollo y Planificación de Comunidad, Regla Final, requiere que el Condado de Riverside prepare un Plan Consolidado para el Condado para recibir fondos Federales para los programas de bajo Subvención de Desarrollo de Comunidad (CDBG), Sociedad de Inversión de Hogar (HOME), y Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG). El Plan Consolidado tiene como enfoque los objetivos singulares para consolidar los requisitos de planificación, y aplicación de Planificación y Desarrollo Comunitario (CPD) en una sola presentación. Los objetivos contenidos en este documento de planificación deben desarrollar comunidades viables por asociaciones públicas/privadas proporcionando alojamiento económico decente, un ambiente conveniente, y amplias oportunidades de desarrollo económicas principalmente de personas de bajos y moderados ingresos.

**El Análisis de Impedimentos para la Opción de Vivienda Justa** es: una revisión completa del Condado de Riverside y las leyes, regulaciones y políticas administrativas, procedimientos y prácticas de comunidades participantes; evaluación de cómo esas leyes, etc. afectan la ubicación, disponibilidad y accesibilidad de vivienda; evaluación de las condiciones, tanto públicas como privadas, que afectan la elección de vivienda justa para todas las clases protegidas; y evaluación de la disponibilidad de viviendas asequibles y accesibles en una gama de tamaños de unidades; un análisis de acciones, omisiones o decisiones tomadas por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen nacional que restringen las opciones de vivienda o la disponibilidad de opciones de vivienda; y un análisis de cualquier acción, omisión o decisión que tenga el efecto de restringir opciones de vivienda o la disponibilidad de opciones de vivienda por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen nacional.

**El Plan de Participación Ciudadana (CPP)** establece las políticas y procedimientos del Condado de Riverside para la participación ciudadana a lo largo del proceso de Planificación Consolidada. El CPP debe facilitar la participación ciudadana a lo largo del inicio del Desarrollo del Plan Consolidado, el proceso de enmienda sustancial e informe de desempeño anual. Las regulaciones de CPP requieren que los beneficiarios animen activamente la participación ciudadana generalizada, con un énfasis especial en los esfuerzos para alentar la participación de las siguientes poblaciones: personas de ingresos bajos y moderados; residentes de barrios humildes, zonas deterioradas, y áreas predominantemente de bajos y moderados ingresos; personas que no hablan

Inglés; personas con discapacidad; residentes de viviendas publica; y o residentes de bajos ingresos de áreas de revitalización específicas.

**Comunidades participantes:** El plan consolidado 2019 - 2024 abarca el Programa del Condado Urbano del Condado de Riverside, que incluye las áreas no incorporadas del Condado y las siguientes ciudades colaboradoras: Banning, Beaumont, Blythe, Canyon Lake, Coachella, Desert Hot Springs, Eastvale, Indian Wells, La Quinta, Murrieta, Norco, San Jacinto y Wildomar. La Cuidad metro conjunta de Lake Elsinore también esta incluida dentro del programa CDBG del Condado.

Para cumplir con los requisitos federales con la preparación del plan consolidado, el Condado de Riverside llevará a cabo un período de comentarios públicos de 30 días comenzando el 8 de Mayo, 2 019 . Se anticipa que la Mesa de Supervisores adoptará el Plan Consolidado y el Plan de Acción de Un Año en la reunión ordinaria del 11 de Junio de 2019. A continuación el plan consolidado, se enviara al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos en o alrededor del 14 de Junio, 2019, para la revisión y aprobación final.

**Revisión de los Ciudadanos y Comentarios:** individuos interesados podrán ver el borrador del proyecto del Plan Consolidado 2019-2024, Plan de Acción Anual 2019-2020, Plan Consolidado de Cinco Anos de Participación de Ciudadanos 2019-2024, y el Análisis de Impedimentos para la Opción de Vivienda Justa, un partir del 8 de Mayo de 201 9

- En línea en [www.rivcoeda.org](http://www.rivcoeda.org) ; y
- El borrador de documentos también estará a la disposición del público en los siguientes lugares:

Condado de Riverside EDA  
5555 Arlington Ave., Riverside, CA 92504  
(951) 955-8916

Condado de Riverside EDA-Indio  
44-199 Monroe St., Suite B, Indio, CA  
Indio, CA 92201 (760) 863-2650

Ciudad de Blythe  
235 N. Broadway, Blythe, CA 92225  
(760) 922-6161

Biblioteca de Anza  
57430 Mitchell Road, Anza, CA 92539  
(951) 763-0657

Ciudad de Beaumont  
550 E. 6th Street, Beaumont, CA 92223  
(951) 769-8520

Biblioteca de Valle Vista  
25757 Fairview Ave, Hemet, CA 92544  
(951) 927-2611

Centro Comunitario Mead Valley Charles Meigs  
21091 Rider Street, Perris, CA 92570  
(951) 210-1580

Biblioteca de Mecca  
91-260 Avenue 66, Mecca, CA 92254  
(760) 396-2363

Biblioteca de Lake Elsinore  
600 West Graham, Lake Elsinore, CA 92530  
(951) 674-4517

Los comentarios por escrito se pueden enviar a 5555 Arlington Ave., Riverside, CA 92504-2506 a más tardar a las 4:00 p.m. del 7 de Junio de 2019 . Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [sorozco@rivco.org](mailto:sorozco@rivco.org) o por fax al (951) 352-4852.

Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional, comuníquese con Susana Orozco al (951) 351-0700 o por correo electrónico a [sorozco@rivco.org](mailto:sorozco@rivco.org) .

John Thurman, Gerente de Desarrollo de EDA-Programas CDBG / ESG